

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.22

Плата, руб. /м2: **48,96**

Площадь жилых помещений, м2: **2 847,37**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 672 841,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 672 841,11
1. Осмотры МКД					79 340,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м ²	2,82	735,00	2	4 145,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	2 847,37	2	24 601,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	632,40	2	5 097,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	632,40	2	5 097,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	632,40	1	2 548,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	15,00	1	1 361,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					204 145,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	24,00	2	29 545,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 480,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					252 742,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	150,00	1	250 593,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	30,00	1	2 149,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					304 952,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					210 962,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	236,40	12	42 268,32
Мытье окон	м ²	40,28	28,80	1	1 160,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	94,60	153	64 263,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	141,80	153	103 270,10
7.2 Уборка придомовой территории					88 131,67
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	711,00	3	15 869,52
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	17,00	5	1 674,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	711,00	31	23 143,05
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	17,00	7	2 478,77
Уборка территории	м ²	15,54	41,00	52	33 131,28
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					809 179,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	2 847,37	12	100 455,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	212 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	632,40	1	4 610,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	632,40	4	5 438,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные работы, МПШ, РММ, транспортировка)	-	-	-	12	175 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	2 847,37	12	292 823,53

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.